

Учреждение образования «Минский государственный торгово-экономический колледж»

Код по ОКУД

(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа
(должность, служащего)

(подпись)

Инициалы, фамилия



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 14 от "09" 08 2026 г.

в составе:

председателя комиссии

членов комиссии:

Председатель *зав. директором по УНР*
заведующий бухгалтерией
кассир
общ. инспектор по ОТ

Е.В. Силин
Н.А. Рыкова
О.В. Якушова
Е.В. Васильев

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

"Текущий ремонт потолков в Учреждении образования «Минский государственный торгово-экономический колледж», по адресу: г. Минск, ул. Восточная, 183»

(наименование объекта)

установлено, что *требуется ремонт потолков в соответствии с примером перечнем видов строительных монтажных работ*

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

НРР 8.01.104-2022 23 Приложение В (обязательное) Таблица В.1 – Коэффициенты к нормам затрат труда рабочих, нормам эксплуатации машин для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ при строительстве объектов. п. 2 Производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов. К=1,2

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

согласно локальной смете

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

согласно локальной смете

Дата начала разработки сметной документации

апрель 2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

09.07.2026 - 09.08.2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

июль-август 2026

Председатель комиссии

Члены комиссии

Председатель *зав. директором по УНР*
заведующий бухгалтерией
кассир
общ. инспектор по ОТ

Е.В. Силин
Н.А. Рыкова
О.В. Якушова
Е.В. Васильев

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	00000/26030040 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Подвесные потолки			
1	ПРИМЕЧАНИЕ: Коридор 5-го этажа			
2	РАЗБОРКА ЭЛЕМЕНТОВ ОБЛИЦОВКИ ПОТОЛКОВ С РАЗБОРКОЙ КАРКАСА: ПЛАСТИКОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	100 М2	1,153	E63-16-2
3	УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВОЛОКНИСТЫМИ С ЯЧЕЙКОЙ 600 X 600 ММ	100 М2 ПОВЕРХН	1,153	E34-140-1
	00000/26030040 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Подвесные потолки. Молдинг			
4	УСТАНОВКА УГЛОВОГО МОЛДИНГА	100 М УГЛОВОГО	1,21	E34-140-3
	00000/26030040 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Перекрытия, покрытия. Потолки			
5	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ПОТОЛКОВ ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 10 ММ	100 М2	0,189	E61-1-8
6	УЛУЧШЕННОЕ ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ИЗВЕСТКОВОЙ ИЛИ КЛЕЕВОЙ КРАСКОЙ, С ПОЛНОЙ РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ	100 М2	0,189	E62-17-2
	00000/34012 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Другое. Электроосвещение			
7	ДЕМОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ ДЛЯ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ ЛАМП	100 ШТ.	0,12	E67-7-5
8	СВЕТИЛЬНИК В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ	100 ШТ.	0,12	Ц8-593-20
	00000/34011 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Другое. Электроосвещение			
9	КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 10 ММ2 ПО УСТАНОВЛЕННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ И ЛОТКАМ С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК, КРЕПЛЕНИЕ ПОЛОСКАМИ (ПРЯЖКАМИ)	100 М	0,9834	Ц8-911-1
	00000/34022 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Другое. Силовое электрооборудование ЭО.			
10	Электрооборудование СМЕНА ОДНО- И ДВУХКЛАВИШНЫХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ И РОЗЕТОК ШТЕПСЕЛЬНЫХ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ.	0,01	E67-12-2
	00000/34011 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Другое. Электроосвещение			
11	КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 25 X 25 ММ	100 М	0,05	Ц8-423-2
12	КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 25 X 25 ММ	100 М	0,05	Ц8-423-2
	00000/31025 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Водопровод и канализация. Противопожарное водоснабжение.			
13	Оборудование и приборы ОПОВЕЩАТЕЛЬ СВЕТОЗВУКОВОЙ ВНУТРЕННЕЙ	ОПОВЕЩАТЕЛЬ	1	Ц10-709-2

	УСТАНОВКИ ПО КИРПИЧНОМУ ОСНОВАНИЮ			
14	ИЗВЕЩАТЕЛИ ПС АВТОМАТИЧЕСКИЕ: ДЫМОВОЙ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ, РАДИОИЗОТОПНЫЙ, СВЕТОВОЙ В НОРМАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ	ШТ.	5	Ц10-668-2
15	ИЗВЕЩАТЕЛИ ПС АВТОМАТИЧЕСКИЕ: ДЫМОВОЙ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ, РАДИОИЗОТОПНЫЙ, СВЕТОВОЙ В НОРМАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ	ШТ.	5	Ц10-668-2
16	ОПОВЕЩАТЕЛЬ СВЕТОЗВУКОВОЙ ВНУТРЕННЕЙ УСТАНОВКИ ПО КИРПИЧНОМУ ОСНОВАНИЮ	ОПОВЕЩАТЕЛЬ	1	Ц10-709-2
	00000/34011 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Другое. Электроосвещение ЭО. Электроснабжение			
17	КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 25 X 25 ММ	100 М	0,1512	Ц8-423-2
18	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	100 М	0,1512	Е67-6-1
19	КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 25 X 25 ММ	100 М	0,1512	Ц8-423-2
20	КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 10 ММ ² ПО УСТАНОВЛЕННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ И ЛОТКАМ С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК, КРЕПЛЕНИЕ ПОЛОСКАМИ (ПРЯЖКАМИ)	100 М	0,1512	Ц8-911-1
	00000/26030040 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Подвесные потолки			
21	ПРИМЕЧАНИЕ: Коридор 4-го этажа			
22	РАЗБОРКА ЭЛЕМЕНТОВ ОБЛИЦОВКИ ПОТОЛКОВ С РАЗБОРКОЙ КАРКАСА: ПЛАСТИКОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	100 М ²	1,4	Е63-16-2
23	УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВОЛОКНИСТЫМИ С ЯЧЕЙКОЙ 600 X 600 ММ	100 М ² ПОВЕРХН	1,4	Е34-140-1
	00000/26030040 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Подвесные потолки. Молдинг			
24	УСТАНОВКА УГЛОВОГО МОЛДИНГА	100 М УГЛОВОГО	1,46	Е34-140-3
	00000/26030040 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Перекрытия, покрытия. Потолки			
25	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ПОТОЛКОВ ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 10 ММ	100 М ²	0,189	Е61-1-8
26	УЛУЧШЕННОЕ ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ИЗВЕСТКОВОЙ ИЛИ КЛЕЕВОЙ КРАСКОЙ, С ПОЛНОЙ РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ	100 М ²	0,189	Е62-17-2
	00000/34012 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Другое. Электроосвещение ЭО. Электроприемники			
27	ДЕМОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ ДЛЯ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ ЛАМП	100 ШТ.	0,16	Е67-7-5
28	СВЕТИЛЬНИК В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ	100 ШТ.	0,27	Ц8-593-20
	00000/34011 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Другое. Электроосвещение ЭО. Электроснабжение			
29	КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 10 ММ ² ПО УСТАНОВЛЕННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ И ЛОТКАМ С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК, КРЕПЛЕНИЕ ПОЛОСКАМИ (ПРЯЖКАМИ)	100 М	1,1638	Ц8-911-1
	00000/34022 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Другое. Силовое электрооборудование ЭО.			

30	Электрооборудование			
	СМЕНА ОДНО- И ДВУХКЛАВИШНЫХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ И РОЗЕТОК ШТЕПСЕЛЬНЫХ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ.	0,01	E67-12-2
00000/34011 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Другое. Электроосвещение				
ЭО. Электроснабжение				
31	КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 25 X 25 ММ	100 М	0,05	Ц8-423-2
32	КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 25 X 25 ММ	100 М	0,05	Ц8-423-2
00000/31025 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Водопровод и канализация. Противопожарное водоснабжение. Оборудование и приборы				
33	ОПОВЕЩАТЕЛЬ СВЕТОЗВУКОВОЙ ВНУТРЕННЕЙ УСТАНОВКИ ПО КИРПИЧНОМУ ОСНОВАНИЮ	ОПОВЕЩАТЕЛЬ	1	Ц10-709-2
34	ИЗВЕЩАТЕЛИ ПС АВТОМАТИЧЕСКИЕ: ДЫМОВОЙ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ, РАДИОИЗОТОПНЫЙ, СВЕТОВОЙ В НОРМАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ	ШТ.	5	Ц10-668-2
35	ИЗВЕЩАТЕЛИ ПС АВТОМАТИЧЕСКИЕ: ДЫМОВОЙ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ, РАДИОИЗОТОПНЫЙ, СВЕТОВОЙ В НОРМАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ	ШТ.	5	Ц10-668-2
36	ОПОВЕЩАТЕЛЬ СВЕТОЗВУКОВОЙ ВНУТРЕННЕЙ УСТАНОВКИ ПО КИРПИЧНОМУ ОСНОВАНИЮ	ОПОВЕЩАТЕЛЬ	1	Ц10-709-2
00000/34011 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Другое. Электроосвещение				
ЭО. Электроснабжение				
37	КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 25 X 25 ММ	100 М	0,1512	Ц8-423-2
38	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	100 М	0,1512	E67-6-1
39	КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 25 X 25 ММ	100 М	0,1512	Ц8-423-2
40	КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 10 ММ2 ПО УСТАНОВЛЕННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ И ЛОТКАМ С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК, КРЕПЛЕНИЕ ПОЛОСКАМИ (ПРЯЖКАМИ)	100 М	0,1512	Ц8-911-1
00000/90000 ДРУГИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА				
41	ПЕРЕВОЗКА ДО 30 КМ, КЛАСС ГРУЗА I	Т	1,5	С310-30.1

Составил

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г.